

Mietbedingungen für unsere Ferienwohnung

I. Vertragsabschluß

Zwischen Mieter und Vermieter wird ein rechtsverbindlicher Mietvertrag abgeschlossen. Wir bitten Sie, den Mietvertrag schnellstmöglich, jedoch spätestens innerhalb von 7 Tagen unterzeichnet per Post bzw. Fax zurückzusenden.

II. Zahlung

Die Anzahlung in Höhe von 30% des Gesamtpreises wird sofort nach Vertragsabschluß fällig und die Restzahlung (einschließlich Endreinigung) ist bis 21 Tage vor Anreise auf das Bankkonto des Vermieters: Norisbank, BLZ: 76026000 Konto-Nr.: 4815528 zu überweisen. Maßgebend ist der Zahlungseingang auf dem Bankkonto. Zahlungen sind durch den Mieter selbständig per Überweisung zu entrichten. Bei Buchungen innerhalb 21 Tagen vor Anreise wird der vereinbarte Mietpreis sofort fällig. Erfolgen Zahlungen nicht fristgerecht so ist der Vermieter zum Rücktritt vom Vertrag und zur Berechnung von Stornierungsgebühren gemäß Punkt VIII. berechtigt.

III. Mietdauer

Die Mindestmietdauer beträgt eine Woche. Bei einer Mietdauer unter einer Woche gelten Sondervereinbarungen. Die Vermietung in der Hauptsaison erfolgt nur wochenweise. Die Ankunftszeit am Anreisetag ist mit dem Hausverwalter zu vereinbaren (jedoch nicht vor 14:00 Uhr) und nochmals telefonisch voranzumelden. Die Mietzeit endet am Abreisetag um 11:00 Uhr.

IV. Leistungen

Der Umfang der vertraglichen Leistungen ergibt sich aus der Leistungsbeschreibung des Vertrages. Verbesserungen und Erneuerungen der Einrichtung sind zulässig. Das Mietobjekt darf nur von der in der Bestätigung angegebenen Personenzahl bewohnt werden. Kinder gelten dabei als volle Personen.

V. Pflichten des Mieters

Der Mieter verpflichtet sich, die Ferieneinrichtung reinlich zu halten und das Inventar pfleglich zu behandeln und bei der Abreise besenrein (bzw. Reinigung mit Staubsauger) zu verlassen. Schäden, die durch ihn oder einen Mitbewohner an der Mietsache entstehen, hat er dem Vermieter umgehend unter den unten angegebenen Telefonnummern mitzuteilen und zu ersetzen. Anfallender Müll ist gemäß dem Müllkonzept zu trennen und in die dafür auf dem Grundstück bereitgestellten Mülltonnen zu entsorgen. Wir bitten die Gäste, mit Rücksicht auf nachfolgende Mieter, das Rauchen in der Wohnung zu unterlassen. Haustiere dürfen nicht mitgebracht werden

Bei späterer Anreise bzw. früherer Abreise - aus Gründen, die vom Vermieter nicht zu vertreten sind - hat der Mieter keinen Anspruch auf Erstattung von Teilen des Mietpreises

VI. Mängel und Abhilfe

Sollten beim Bezug der Ferienwohnung Mängel festgestellt werden, so möchte der Mieter diese unverzüglich melden, damit deren Überprüfung und Beseitigung erfolgen kann. Sie erhalten bei Schlüsselübergabe eine Inventarliste, bitte überprüfen sie die Vollständigkeit der Einrichtung. Sie haben die Möglichkeit Fernseher, DVD-Rekorder usw. unentgeltlich zu nutzen. Ein eventueller technischer Mangel der Geräte berechtigt nicht zu einer Mietminderung

VII. Haftung

Der Vermieter übernimmt keine Haftung bei Diebstahl, Feuer- und Wasserschaden am Eigentum des Mieters. Der Mieter haftet für eine durch ihn vorgenommene nicht ordnungsgemäße Inbetriebnahme der Heizung sowie der in der Wohnung befindlichen elektrischen Geräte (Anleitungen für Gebrauch liegt in der Wohnung vor).

VIII. Stornierung/Kündigung des Mietvertrages

VIII. a) Der Zahlungsbetrag wird im Falle des Vertragsrücktritts des Mieters bis 12 Wochen vor Mietbeginn vom Vermieter als Stornogebühr einbehalten. Darüber hinaus gelten nachfolgende Stornierungsbedingungen:
bis 28 Tage vor Mietbeginn: 50% der Gesamtmiete; bis 14 Tage vor Mietbeginn: 60% der Gesamtmiete; bis 7 Tage vor Mietbeginn: 70% der Gesamtmiete; bei Rücktritt unter 7 Tagen vor Mietbeginn: 100 % der Gesamtmiete

VIII b) Der Vermieter kann den Mietvertrag ohne Einhaltung einer Frist kündigen, wenn der Mieter oder eine der mitreisenden Personen sich trotz einer Abmahnung durch den Vermieter in störender oder zerstörerischer Weise verhält und ein Verbleiben in der Ferienwohnung den anderen Gästen nicht zugemutet werden kann. In diesem Fall behält der Vermieter den Anspruch auf den Mietpreis.

VIII c) Der Vermieter kann den Mietvertrag kündigen, wenn das Mietobjekt durch höhere Gewalt (z. B. durch Krieg, innere Unruhen, Naturkatastrophen, Feuer etc.) erheblich beeinträchtigt oder gefährdet wird oder aus Gründen, die er nicht zu vertreten hat, nicht mehr beziehbar ist. Der eingezahlte Mietpreis wird unverzüglich zurück erstattet. Für erbrachte Leistungen kann der Vermieter eine angemessene Entschädigung verlangen.

VIII d) Stornierungen erfolgen im beiderseitigen Einverständnis und bedürfen der Schriftform. Wir empfehlen den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung unter:

Es gelten die Geschäftsbedingungen des Deutschen Hotel- und Gaststättenverbandes e.V. (DEHOGA)

IX. Gerichtsstand Gerichtsstand ist Berlin